

# Projektový list

1. **Název projektu:** Zkvalitnění a rozšíření ubytovacích a stravovacích kapacit hotelu Ludmila
2. **Žadatel:** RAČEK, spol. s r.o., Běchorská 1143, 193 00 Praha 9
3. **Datum realizace:** 10/2005 – 04/2007
4. **Zdroj financování:** SROP, opatření 4.2.2
5. **Struktura financování:**

Celkové náklady projektu:	8.558.708,- Kč
Prostředky z EU:	2.995.548,- Kč
Prostředky Středočeský kraj:	1.198.219,- Kč
Vlastní zdroje:	4.364.941,- Kč

## 6. **Popis projektu:**

Základem projektu bylo rozšíření nabídky zařízení cestovního ruchu na území Středočeského kraje a města Mělník, zvýšení standardu vybavení zařízení cestovního ruchu a jimi poskytovaných služeb ve Středočeském kraji a zvýšení konkurenceschopnosti Středočeského kraje v oblasti cestovního ruchu ve vztahu k domácí i zahraniční klientele. Projekt byl zaměřen na rekonstrukci části hotelu a zřízení klidové zóny s hřištěm na minigolf a jezírkem.

Rekonstrukce hotelu spočívala v úpravě pokojů a sociálních zařízení v 5., 6. a 7. patře hotelu, dokončení rekonstrukce 40 stávajících pokojů na úroveň STANDARD, v modernizaci hotelové kuchyně a v regeneraci dvou výtahů, spojujících jednotlivá podlaží hotelu.

V návaznosti na terasu bowlingové haly bylo navrženo vybudování klidové zóny s hřištěm na minigolf a jezírkem s lávkou. Součástí návrhu byla i výsadba nové zeleně.

### **Aktivita projektu:**

Projekt byl realizován v období od července 2005 do dubna 2007. V tomto období byly uskutečněny následující aktivity:

- analýza potřeb
- příprava projektové žádosti
- publicita projektu
- výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací
- rekonstrukce objektu
- výběrové řízení na nová pracovní místa
- vznik nových pracovních míst

### **Monitorovací ukazatele:**

- zbudování 106 m<sup>2</sup> sportovní plochy
- zvýšení kapacity ubytovacího zařízení na 162 lůžek
- vznik 3 nových pracovních míst

Členy projektového týmu byli zaměstnanci hotelu Ludmila v Mělníku a partneři projektu, s jasně vymezenými kompetencemi a odpovědností:

## Projektový list

Jméno	Název organizace	Funkce v rámci organizace	Aktivity členů týmu v jednotlivých fázích projektu		
			Předinvestiční fáze	Investiční fáze	Provozní fáze
Jan Švejnoha	Raček, spol. s r.o.	Ředitel hotelu Ludmila	Příprava podkladů projektové žádosti	Organizační činnost, propagace projektu	Organizační činnost, propagace projektu
Ladislava Hradilová	Raček, spol. s r.o.	Vedoucí účetní hotelu Ludmila	Příprava ekonomických podkladů projektu	Účetní administrace projektu	Účetní administrace projektu
Rudolf Just	Raček, spol. s r.o.	Vedoucí údržby hotelu Ludmila	Technická příprava projektu	Organizační činnost	Organizační činnost, údržba, opravy
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.	Město Mělník	Manažer rozvojových programů	Příprava podkladů projektové žádosti	Poradenství při administraci projektu	Partnerská spolupráce
PhDr. Jiří Svátek, CSc.	RRa Střední Čechy	Ředitel	Příprava podkladů projektové žádosti		Partnerská spolupráce
Ing. Lukáš Čechura, Ph.D.		Odborný poradce	Zpracování studie proveditelnosti projektu		

### 7. Kontaktní údaje:

Hotel Ludmila, Pražská 2639, 276 01 Mělník  
ředitel Jan Švejnoha, tel.: 737 252 025, e-mail: jan.svejnoha@ludmila.cz

### 8. Fotografie:

Před realizací:



# Projektový list

Po realizaci:

